



Parque Bio-Cultural
CERRO de la
CAMPANA

Espacio de encuentro de la **Cultura** y la **Biodiversidad** en Hermosillo

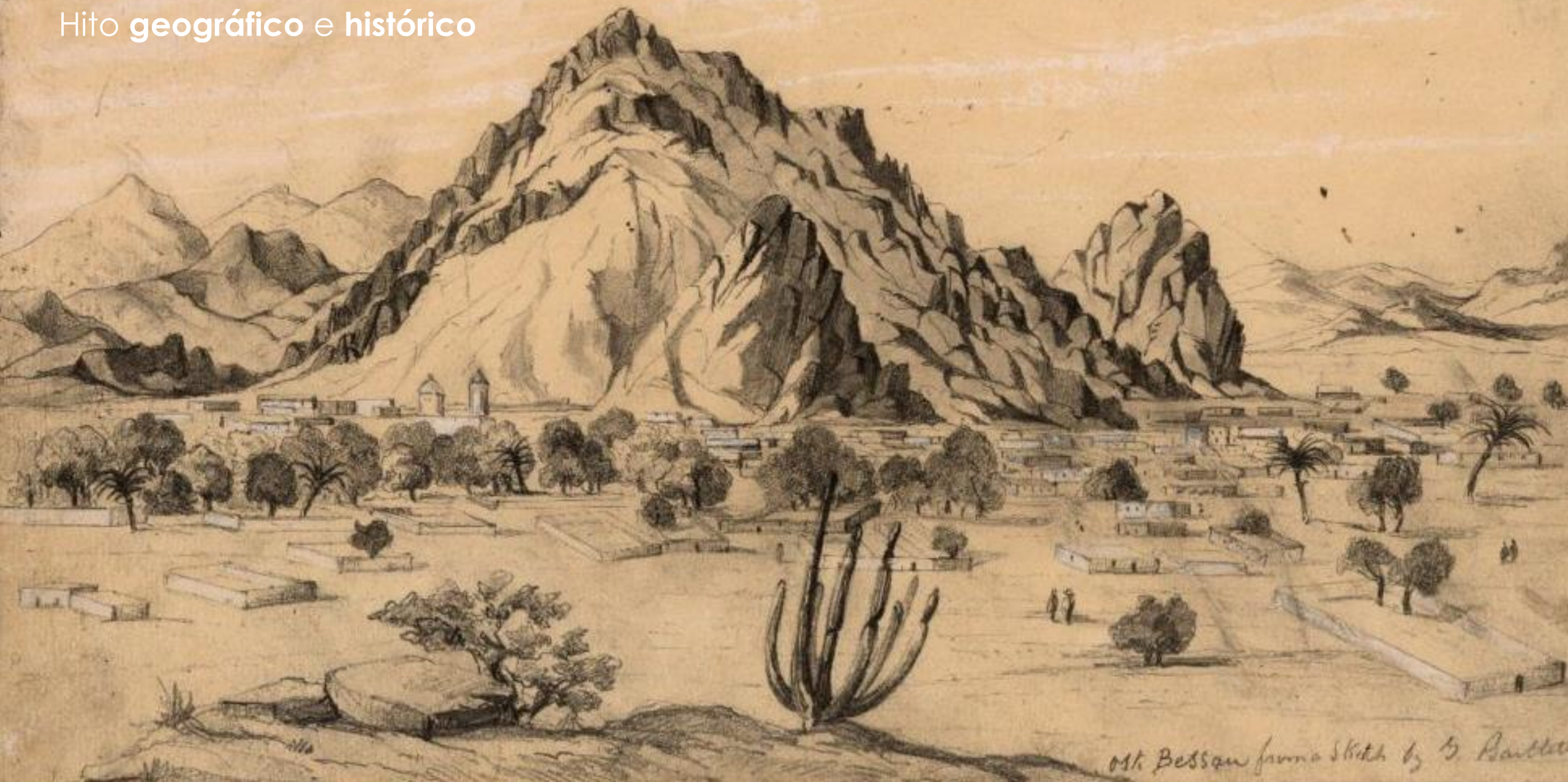


H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
2018 - 2021

IMPLAN

CONTEXTO GENERAL

Hito geográfico e histórico



05h Bessan from a sketch by S. Parlier

CONTEXTO GENERAL

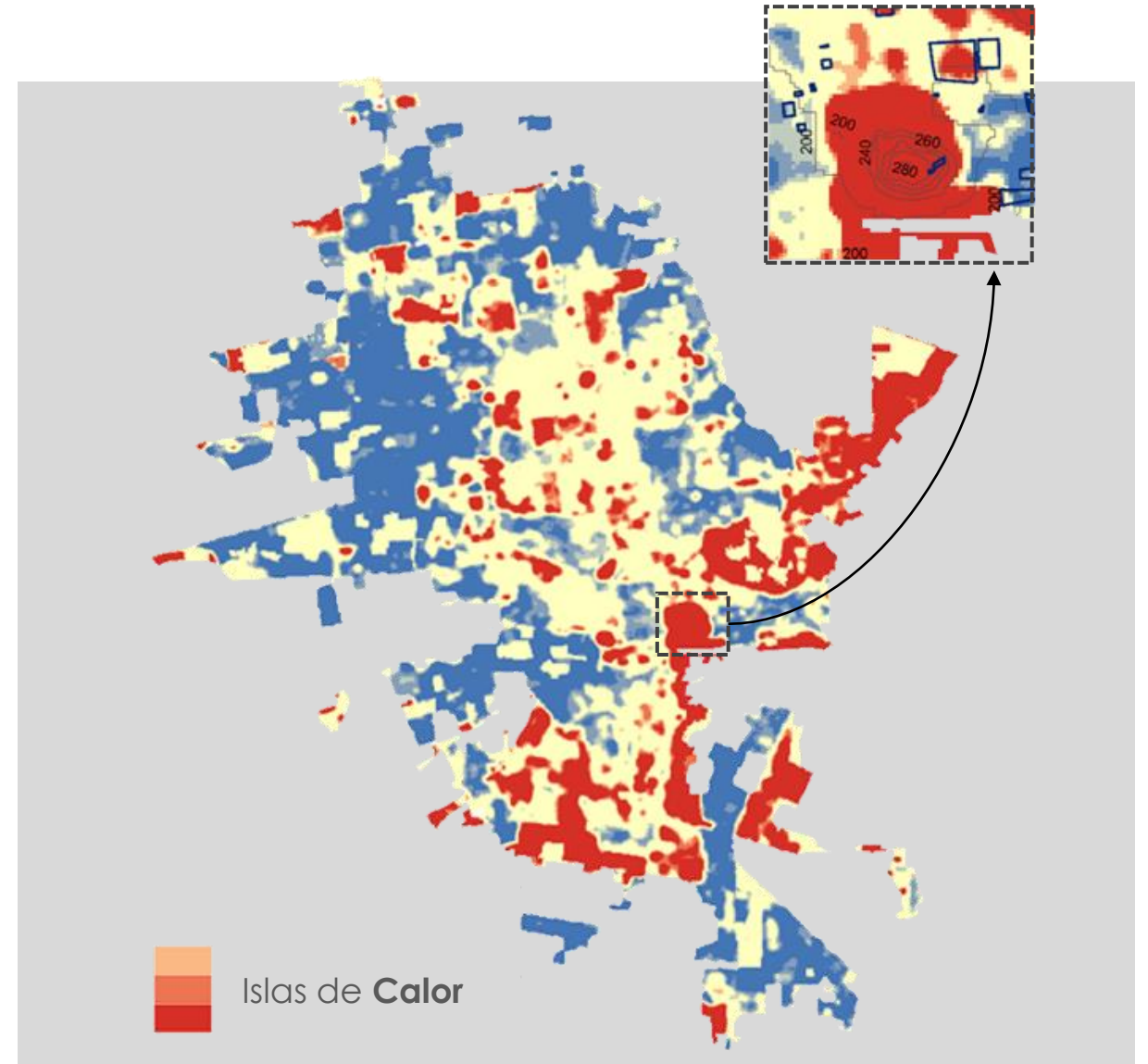
Epicentro económico, social y cultural



DESAFÍOS



Deterioro Urbano y territorio **subutilizado**



SOLUCIÓN



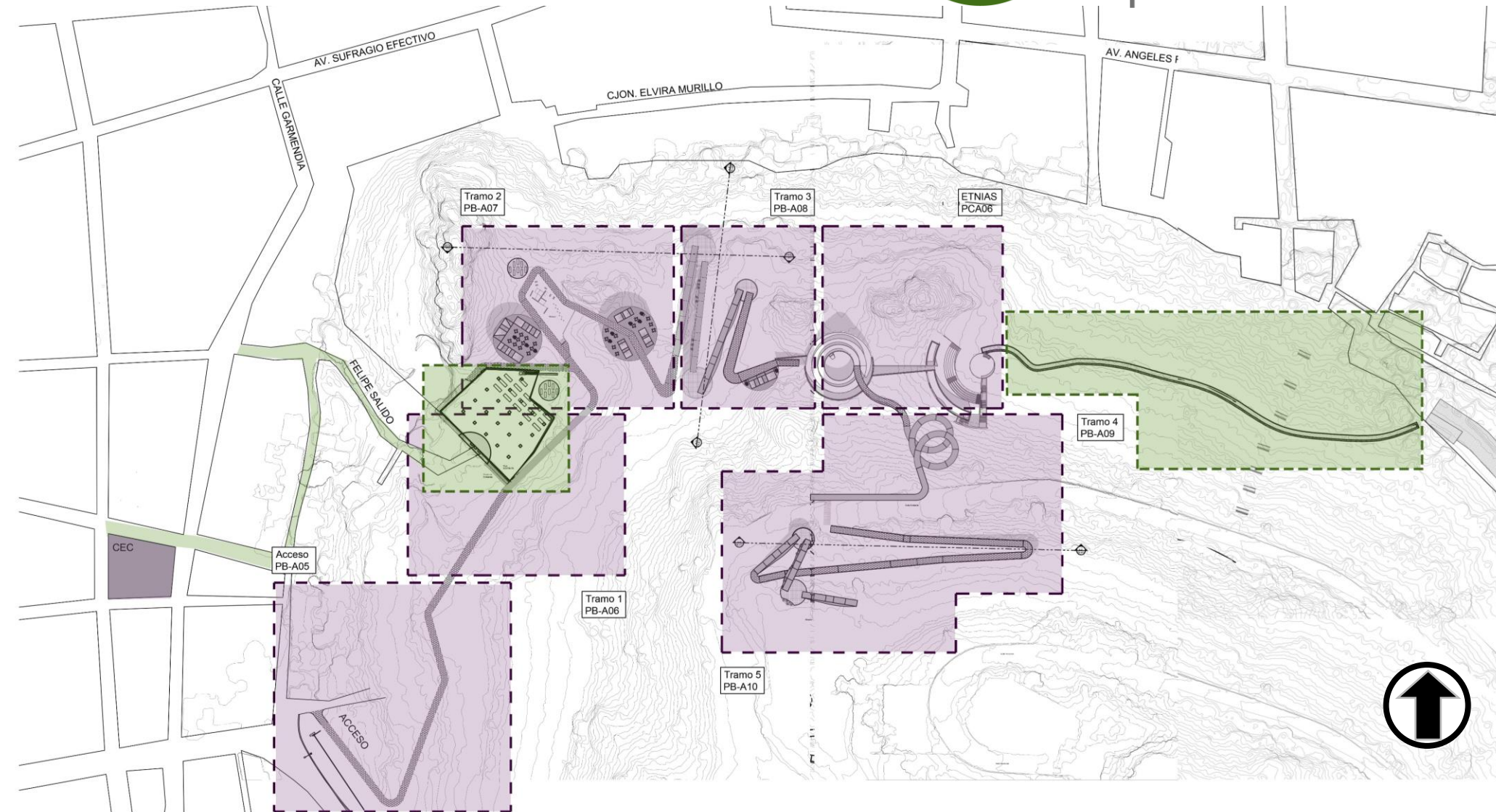
Parque Bio-Cultural CERRO de la CAMPANA

ETAPA 1 PMU SEDATU

- Senderos elevados
- Paisajismo Xérico
- Mercado gastronómico
- Centro de las etnias sonorenses
- Centro de economía circular

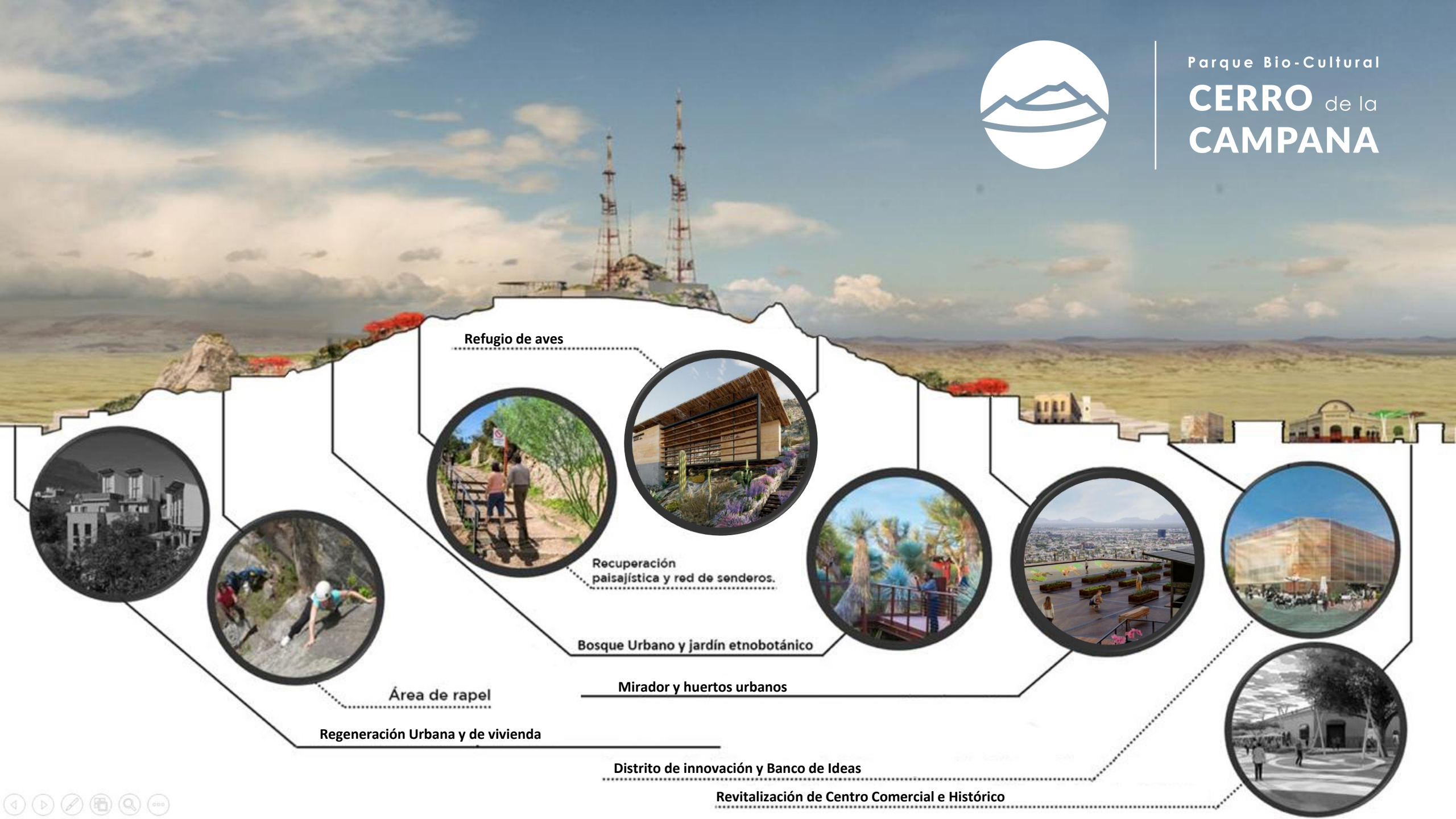
ETAPA 2

- Sendero de captación lluvia
- Jardín Etnobotánico
- Aterrazados verdes infiltrantes
- Banco de Ideas
- Huertos Urbanos
- I.V. en vialidades
- Refugio de aves





Parque Bio-Cultural
CERRO de la
CAMPANA



Refugio de aves



Recuperación paisajística y red de senderos.

Bosque Urbano y jardín etnobotánico



Mirador y huertos urbanos



Área de rapel



Regeneración Urbana y de vivienda



Distrito de innovación y Banco de Ideas

Revitalización de Centro Comercial e Histórico



IMPACTO ESPERADO



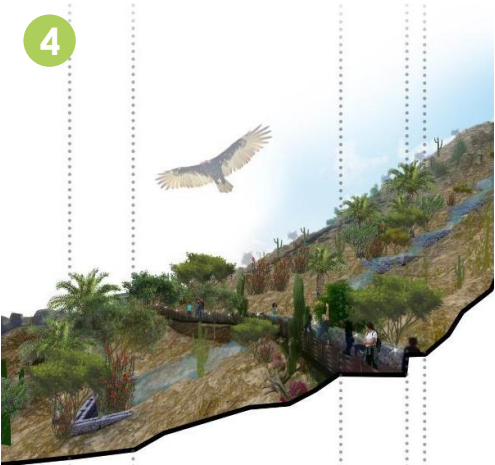
1



2



3



4



5



- 1 **Forestación** 3.5 ha; **captura** 120 ton CO₂eq; **disminución** islas de calor.
- 2 **Difusión cultural** de etnias.
- 3 **Eco-turismo** y **cultura ambiental**.
- 4 Captación de 470 m³ de escorrentía.
- 5 3,400 U.E. y **Distrito de Innovación**.

AVANCES



Financiamiento de la Primera etapa del Cerro a través del **PMU** de **SEDATU**



Estrategia de gestión de suelo y actualización del **marco normativo**



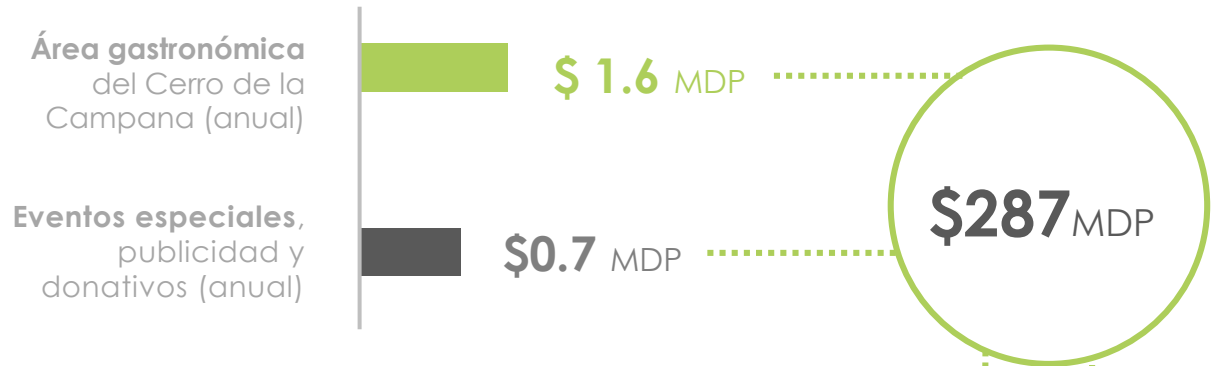
Infraestructura Verde y Política de **Ciudad Esponja**

PORTAFOLIO DE INVERSIÓN



INGRESOS (FUENTE DE REPAGO)

Ingresos netos del proyecto (corto plazo)



Ingresos por gestión del suelo (mediano plazo)

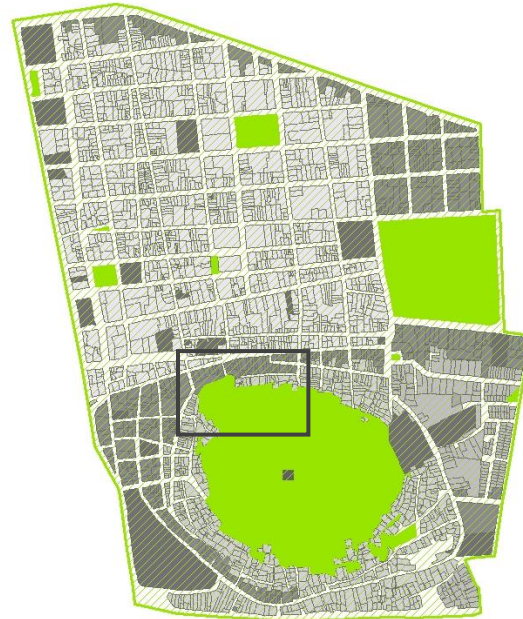


ESCALABILIDAD



Parque Bio-Cultural
CERRO de la
CAMPANA

124 MDP



IV en PAC centro

230 MDP



Ciudad Esponja

1,200 MDP

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN



Aliados técnicos – Estudios factibilidad

\$4 MDP

Inmediato

Inversión de impacto

\$35 MDP

Corto Plazo

Inversión de apalancamiento

\$230 MDP

Mediano Plazo

PROMOTORES Y EQUIPO DE APOYO



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
2018 - 2021

IMPLAN



SEDATU
SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



WRI MÉXICO

Cities4Forests



North American
Development Bank



BID
Banco Interamericano
de Desarrollo



Harvard University
Graduate School of Design



Parque Bio-Cultural

CERRO de la CAMPANA

Arq. **Guadalupe Peñúñuri Soto**

(662) 948 8472

guadalupepenunuris@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
2018 - 2021

IMPLAN